

2025-03-27

PROPOSITION TILL ÅRSSTÄMMAN 2025

INFÖRANDE AV GEMENSAMT ELAVTAL

Bakgrund och motivering

Idag tecknar varje hushåll sina egna elavtal.

Vid övergång till Gemensamt elavtal slopas de individuella elabonnemangen och istället köper bostadsrättsföreningen in el gemensamt via ett fastighetsabonnemang. Föreningens elförbrukning kommer att mätas på 8 mätpunkter istället för dagen 267. Genom detta undviker medlemmar och hyresgäster de individuella abonnemangsavgifterna som i dagsläget överstiger 2000 kr/år

Uppsägning av de individuella elavtalen sköts av företaget som anlitas.

Eftersom det är föreningsstämman som beslutar att övergå till Gemensam el drabbas inte den enskilda boenden av någon extra avgift eller vite om man t.ex har bundet elavtal.

Övergång till Gemensam el innebär en uppskattad investering på ca 800 000 kr, ex moms. Besparingen beräknas bli knappt 666 000 kr/år. Investeringen är därmed återbetald inom 2 år, se bilaga 1.

Enskilda boende kan dock inte själv välja elleverantör utan det beslutas av styrelsen som då väljer det som är mest fördelaktigt. Eftersom en bostadsrättsförening av vår storlek räknas som en stor kund har vi möjlighet att förhandla till oss ett fördelaktigt avtal. Varje hushåll betalar enbart för sin faktiska förbrukning

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om övergång till Gemensam el.

Bilaga 1

Kalkyl på Gemensam el för Brf Älta Sjöängen